



## Predaj - rodinný dom Čabiny, okr. ML

**41 990 €**



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Medzilaborce
Obec:	Čabiny
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	25 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	894 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj rodinný dom v obci Čabiny, umiestnený pri hlavnej ceste, vhodný na chalupárčenie, prípadne na celoročné bývanie. Obec Čabiny sa rozprestiera vo vzdialenosti 11 km od okresného mesta Medzilaborce a cca 30 km od Humenného.

Tehlový dom s pekným pozemkom o výmere 894 m<sup>2</sup> je postavený v 60-ych rokoch, je čiastočne podpivničený /cca 25 m<sup>2</sup>/ so samostatným vstupom z dvora. Dom má tieto priestory: - sú tam 4 izby, špajza, veranda a chodba. Podlahy vo všetkých miestnostiach sú drevené (dyle v dobrom stave), na

chodbe, špajze a verande je položená dlažba. V špajze je výlez na priestrannú pôjdovú časť. V dome sú osadené biele plastové okná a dvere.

Letná kuchyňa umiestnená za domom pozostáva z kuchyne s oddychovou časťou, špajze, kúpelne s vaňou a WC. Tam je osadený aj elektrický bojler zn. Ariston /80 l/ na ohrev vody a domáca vodárnička. V kuchynskej časti je plynový sporák na propán-bután aj kachle na drevo.

Kúrenie v dome zabezpečuje kachľová pec na drevo, umiestnená v dvoch predných izbách a ešte aj závesné elektrické konvektory. Letná kuchyňa je napojená kanálom na ocelovú žumpu. Vodovod je potiahnutý na vlastnú studňu z betónových skruží. Na zadnú časť letnej kuchyne sa nadpája drevená hospodárska budova a suché WC. Vedľa budovy je rovinatá záhrada s kríčkami a ovocnými stromami.

Čabiny ležia v Nízkych Beskydách v doline Laborca pri ústí potoka Vilšava. Nadmorská výška v strede obce je 250 m n. m. Súvislý les s prevahou buka a brezy je len v okrajových častiach. Všade na okolí sú pekné, zachovalé lesy vhodné na rekreačné športy, turistické vychádzky s bohatstvom zveri a množstvom húb.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Rastislav GUBA**  
**0908 489 339**  
**info@regionreality.sk**

