



Predaj menší dom Čertižné, kúsok od Poľskej hranice



38 500 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Medzilaborce
Obec:	Čertižné
Druh:	Domy
Typ domu:	Vidiecky dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	861 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Sklad:	áno
Teritórium:	Intravilán	Dielňa:	áno
Stav:	pôvodný stav	Počet garáží:	1
Počet izieb:	4	Pivnica plocha:	24 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predáme zachovalý rodinný domček na hornom konci obce **Čertižné**, ktorá sa nachádza 12 km severne od okresného mesta Medzilaborce. Obec Čertižné leží v severnej časti Nízkyh Beskýd, pri štátnej hranici s Poľskom.

Dom je postavený z klasickej tehly, má pekný rovinatý pozemok s okrasnými kríkmi a stromčekmi o rozlohe 861 m².

Pozostáva z týchto priestorov: Veľká pivnica a chodba (z väčšej časti pod úrovňou zeme), na prízemí sú dve predné izby s krbovou pecou, predsieň, špajza, obývačka s plechovou pecou, kuchyňa so sporákom s propán-butánovou fľašou, pieckou na tuhé palivo, zadná izba, kúpeľňa s vaňou a bojlerom na ohrev vody a osobitne je WC. Súčasťou domu je aj garáž, suché WC a prístavba z drevenej konštrukcie.

Na strechu a pôjdovú časť za vychádza cez schodisko v špajzi. Strešná krytina je pôvodná, vonkajšia časť je eternitová a vnútorná je plechová, pôjdová časť je zachovalá a má komplet latovanie. Prívod vody je potiahnutý z vlastnej studne pomocou čerpadla a odpad je vyvedený do plastovej žumpy. V prednej záhradke je vyvedená plynová prípojka.

Čertižné je tichá dedinka v údolí, ktorým tečie začínajúci Laborec, prameniáci v horách nad dedinou. Všade na okolí sú nádherné, zachovalé lesy s bohatstvom zveri, lesných plodov a jedlých húb. Na hranicu je to z obce cca 1,3 km, vedie tadiaľ cesta do poľského Lipowca. V lokalite sa nachádza niekoľko cintorínov z čias I. a II. svetovej vojny a po potulkách lesom možno ešte nadabíte na pozostatky bojov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Rastislav GUBA
0908 489 339
info@regionreality.sk

