



Predaj 2-izbový byt + balkón Medzilaborce

35 990 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Medzilaborce
Obec:	Medzilaborce
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	47.45 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	47.45 m ²
Počet izieb:	2	Plocha balkóna:	4 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Pivnica plocha:	2.25 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predáme 2-izbový byt s balkónom v osobnom vlastníctve na 1-om podlaží, v zrekonštruovanom bytovom dome, v meste Medzilaborce. V bytovke prebehla rekonštrukcia vchodovej časti bytovky (vstupné dvere, elektr. vrátnik) a strechy. Novšia fasáda aj s polystyrénom zabezpečuje tepelnú izoláciu bytovky. Stropy v pivničných priestoroch sú takisto zaizolované polystyrénom.

Orientácia bytu je veľmi výhodná, 1 okno a balkón sú otočené na východ, 1 okno je smerované na juhovýchod. Celková plocha bytu, mimo balkóna, je 47,45 m². Súčasťou bytu je aj zrekonštruovaný balkón s rozmerom 4 m², v celom byte sú biele plastové okná, vstupné dvere sú nové s viacbodovým zamykaním.

Všetky podlahy v miestnostiach sú z PVC gummy, v obývačke je položená plávajúca podlaha, kúpeľňa

so smaltovanou vaňou a osobitným WC sú z umakartu. Kuchyňa je priestraná s dvojdielnou kuchynskou linkou a novým plynovým sporákom. Chodba je čerstvo potiahnutá sieťkou a lepidlom.

Príslušenstvom bytu je špajza s policami a pivnica z drevenej konštrukcie, umiestnená v suteréne. Parkovanie je bezproblémové, verejné pri bytovom dome. Neďaleko od bytového domu je kompletná občianska vybavenosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Rastislav GUBA
0908 489 339
info@regionreality.sk

