



Predaj menší domček Rokytovcce

29 990 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Medzilaborce
Obec:	Rokytovcce
Druh:	Domy
Typ domu:	Vidiecky dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha predzáhradky:	100 m ²	Celková plocha:	1831 m ²
Plocha pozemku:	1831 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

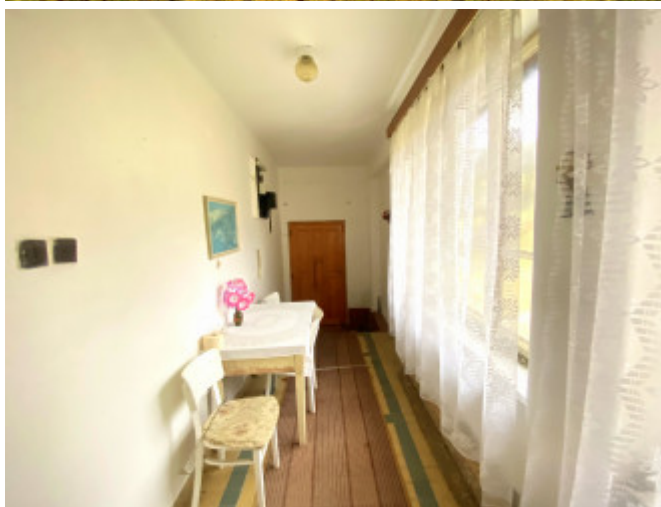
Predám zachovalý rodinný dom v obci Rokytovcce, vzdalenej od okresného mesta Medzilaborce približne 6 km a od mesta Humenné cca 38 km. Samotný jednopodlažný dom je postavený z tehál aj „kvádrov“, nachádza sa v tichej lokalite regiónu Laboreckej vrchoviny. Pozemok má celkovo 1831 m², pozostáva z troch parciel, zadná parcela - záhrada je mierne svahovitá.

Dom má jedno podlažie a pozostáva zo vstupnej chodby, komory, z ktorej je výlez na veľkú pôjdovú časť; predsieň, z nej sa prechádza do kuchyne, špajze, staršej kúpeľne bez WC, a v prednej časti sú dve veľké izby. Dom je aj čiastočne podpivničený, s dvomi miestnosťami.

Na dome boli vymenené pôvodné okná za biele plastové so žalúziami. Podlahy v dvoch izbách a v

kuchyni sú drevené, tzv. dyle, v ostatných priestoroch sú klasické dlažby. Vykurovanie je riešené plechovou pieckou v kuchyni a kachľovcom v jednej prednej izbe. Na varenie sa používa plynový sporák s fľašou na propan-bután. Za zadnou časťou domu sa nachádza murovaná stavba na odkladanie dreva a ostatného materiálu a suché WC. Vodovodný rozvod je potiahnutý z vlastnej studne, nachádzajúcej sa za domom, v prednej záhradke je plynová prípojka. Strešná plechová konštrukcia je v dobrom stave, pravidelne udržiavaná.

Čo sa týka kultúrneho vyžitia a turistiky je tu viac príležitostí v okolí napr. Múzeum moderného umenia A. Warholu /teraz v rekonštrukcii/, Cerkev sv. Ducha - pravoslávny chrám postavený v r. 1949, neďaleký prechod do Poľska cez Lupkowský tunel atď. Okolité prostredie je vhodné na turistiku, agroturistiku a rekreačné športy.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Rastislav GUBA
0908 489 339
info@regionreality.sk

