



## Predaj 2-izbový byt + balkón Revúca



**1 €**

možná dohoda

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Revúca
Obec:	Revúca
Ulica:	Fraňa Kráľa
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	55 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	2.5 m <sup>2</sup>
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	severozápad
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predáme zrekonštruovaný 2- izbový byt s balkónom, v osobnom vlastníctve, v okresnom meste Revúca, na ulici Fraňa Kráľa. Byt má celkovú plochu cca 55 m<sup>2</sup>. Nachádza sa panelovej bytovke s výťahom na 3/4.poschodí, s obnovenou strechou. Plastové okná so žalúziami sú orientované na západnú a severnú stranu. V byte bola v roku 2023 vykonaná rekonštrukcia, čiastočne je zmenená aj jeho dispozícia. Kúpeľňa aj WC sú spolu v jednom priestore v novom murovanom jadre, nové obklady, vymenená dlažba a celé vybavenie - masážny sprchovací box so sedátkom, keramické umývadlo so skrinkou. V kuchynskej časti, ktorá je voľne prepojená s chodbou, sa nachádza rohová linka s elektrickou sklenenou varnou doskou a elektrickou rúrou. Podlahy v izbách a v kuchyni sú plávajúce, v sociálnom zariadení je keramická podlaha. Stropy v jednotlivých miestnostiach majú polystyrénový kazetový systém. Radiátory sú panelové s termohlavicami a digitálnymi meračmi.

Súčasťou bytu je prípojka v chodbe na káblovú televíziu. K bytu prináleží aj 1x pivnica z drevenej

konštrukcie umiestnená v suteréne bytovky. Táto nehnuteľnosť sa predáva komplet aj s vybavením a zariadením bytu. Veľkou výhodou bytového domu je jeho poloha s uzavretým dvorom s trávnatou plochou a parkovacími miestami. Kúsok od bytového domu je kompletná občianska vybavenosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Rastislav GUBA**  
**0908 489 339**  
**info@regionreality.sk**

