



Krásny Brod - predaj rodinný dom

Rezervované



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Medzilaborce
Obec:	Krásny Brod
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	1378 m ²	Počet pivníc:	2
Typ zeme:	prevažne rovná	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	8	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	iné	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Terasa plocha:	15 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predáme rodinný dom v obci Krásny Brod, vzdalenej od okresného mesta Medzilaborce približne 3 km a od mesta Humenné cca 36 km. Dom je situovaný v tichej časti dediny, vhodný na trvalé bývanie aj

ihneď, s pekným rovinatým pozemkom, s veľkosťou 1378 m². Tento 1-podlažný podpivničený dom je postavený z dvoch častí - predná je staršia, zadná novšia aj so stavebnými úpravami.

Celkovo dom pozostáva z 8 izieb, má k dispozícii 1x kúpeľňa so sprchovacím kútom a smaltovou vaňou, 1x kúpeľňa s plastovou vaňou, WC a 1x samostatné WC. Pivničné priestory pozostávajú z dvoch miestností. Vykurovanie je 2x plynový kotol, 2x kachľovec a 4x gamatky v zadnej časti domu.

Na pozemku je k dispozícii murovaná garáž, kamenná pivnica, aj skleník.

Vodovodný rozvod a kanalizácia sú potiahnuté z obecného rozvodu, k dispozícii je aj studňa /betónové skruže/, aj žumpa nachádzajúce sa na dvore. Na prednej časti domu je plechová strecha, zadná prístavba je prikrytá kanadským šindľom.

Pozemok má celkovo 2 parcely, okolitý pozemok tvoria ovocné stromčeky a okrasné stromy a kríky a pokračuje prechodom do menšieho lesného porastu a poľa. Všade na okolí sú pekné, zachovalé lesy vhodné na rekreačné športy, turistické vychádzky s bohatstvom zveri a množstvom húb.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Rastislav GUBA
0908 489 339
info@regionreality.sk

