



## Predaj dom - Medzilaborce, časť Borov - aj dohoda



**Rezervované**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Medzilaborce
Obec:	Medzilaborce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Kúpeľňa:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	nutná rekonštrukcia	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	466 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	100 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Podlahová plocha:	200 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	5	Pivnica:	nie

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Predám rodinný dom v miestnej časti Borov mesta Medzilaborce, s malým pozemkom, cca 3,5 km od centra mesta. Dom sa nachádza na bočnej ulici v tichej lokalite. Má pekný rovinatý pozemok o veľkosti 466 m<sup>2</sup>.

Je postavený zo zmiešanej konštrukcie /kváder, tehla/ pozostáva z dvoch podlaží, na prvom sú štyri pivničné miestnosti s funkčnou vodovodnou prípojkou a veranda. Podlahy sú všetky betónové. Po schodisku sa vychádza na druhé podlažie s tromi veľkými izbami, neomietnutými dvoma izbami, vhodné na sociálne zariadenie a centrálnou chodbou. Podlahy v izbách sú drevené - „dyle“, v chodbe je dlažba a v neomietnutých izbách je betónová podlaha. Z krajnej neomietnutej miestnosti je výlez na pôjdovú časť. Krovky a plechová strešná krytina sú v pôvodnom stave, neudržiavané. V dome je zavedená elektrina, vodovod je funkčný, je privedený z mestského vodovodu. Priestory domu sú vypratane a pripravené na kompletnú rekonštrukciu.

V zadnej časti domu je suché WC, na pozemku sú drevené stavby, hospodárske priestory a ovocné stromy. Prípojka na plyn a kanalizáciu sú vedené pred oplotením nehnuteľnosti.

*Tento vidiecky dom vzhľadom na tichú lokalitu a okolité lesy, bohaté na huby a lesné plody, je vhodný na aktívny oddych a chalupárčenie. Okolie Borova je vhodné vzhľadom na polohu v zime na lyžovanie /kúsok od domu je vlek/, trate pre bežecké lyžovanie, cykloturistiku a rekreačné športy. Vo vzdialenosti cca 9 km je prechod do Poľska. Čo sa týka kultúrneho vyžitia a turistiky je tu viac príležitostí v okolí napr. cca 2 km od domu je Múzeum moderného umenia A. Warholu, Cerkev sv. Ducha - pravoslávny chrám postavený v r. 1949, obora pre zvieratá vo vedľajšej obci Habura atď.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Rastislav GUBA**  
**0908 489 339**  
**info@regionreality.sk**

