



Predaj-domček Kalinov,okr. ML v peknom prírodnom prostredí



72 500 €

kúpte si ticho a klud mimo zhonu a stresu terajšej doby

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Medzilaborce
Obec:	Kalinov
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	po rekonštrukcii	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	750 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Plocha pozemku:	750 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Terasa:	áno
Balkón:	nie	Vykurovanie:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	25 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj veľmi peknú chalupu, nachádzajúcu sa na bočnej ceste s miestnym potôčikom, zhruba v centre obce Kalinov, ktorá je dislokovaná 5 km severne od okresného mesta Medzilaborce a zároveň cca 4 km južnejšie od poľskej hranice.

Domček má menší rovinatý, vzadu mierne stúpajúci pozemok o výmere 750 m² /2 parcely/. Jedná sa o tehlový domček, zrekonštruovaný v r.2017 s týmito priestormi: predná izba s kamenným kozubom, kuchyňou oddelenou vymurovaným múrom od zvyšku jedálenskej časti, malá chodbička, spálňa a kúpeľňa so sprchovacím kútom a elektrickým rebrovým radiátorom s WC a vstupná veranda s kamennou dlažbou. K zadnej časti bola v r.2020 pribudovaná prístavba s dvomi priestormi slúžiacie

ako technická časť. V tomto priestore je aj ďalšia vodovodná prípojka a odsúvatelné drevené dvere. V kuchyni je k dispozícii plynový sporák s veľkou propán-butánovou fľašou, elektrickou rúrou a chladnička s mrazničkou. Elektrina v dome je prerobená v medi, ohrev vody je riešený novým elektrickým bojlerom s objemom 50 l. Podlahy v dome sú plávajúce a v kuchyni, pri vstupe a v soc. zariadení sú keramické dlažby. Takisto je nová fasáda aj stierky na stenách, stropy sú gazdovské trámy s novými doskami, krovy dobré a strecha bola natieraná minulý rok. Dvere sú masívne s obložkami a okná sú dvojité s drevenými rámami, žalúziami a sieťkami proti hmyzu. Voda do domu je potiahnutá z obecného vodovodu s vlastným meračom. Vpredu pred domčekom je zapustená plastová nádoba - žumpa. A pod prednou izbou je aj pivnica cca 5x5 m, kde vstup je spredu malými dvierkami. Okolie chalupy lemuje nevelká záhrada s okrasnými stromčekmi a kríkmi. Cena chalupy je bez nábytku a vybavenia.

Čo sa týka okolia, Kalinov je prvá oslobodená obec v bývalej ČSR, sú tu rôzne artefakty z II. svetovej vojny. Leží v nadmorskej výške 453 m a je atraktívnym územím pre cestovný ruch a turistiku /ubytovanie v penzióne Ludmila, menšie wellness centrum a reštaurácia Kalinka/. Nádherná príroda, vhodné prírodné podmienky a iné danosti poskytujú priestor na rôzne aktivity. Jedinečné vlastnosti klímy, pokojné a tiché prostredie predurčujú Kalinov na príjemné strávenie voľného času. V lete je tu možnosť individuálnej pešej turistiky, cykloturistiky a mototuristiky. V zime dostatok snehu a svahovitý terén poskytujú možnosť bežeckého lyžovania aj klasického v blízkej lokalite lyžiarskeho a rekreačného strediska Danova.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Rastislav GUBA

0908 489 339

info@regionreality.sk

