



Predaj obytné priestory - obec Okružle



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Svidník
Obec:	Okružle
Druh:	Domy
Typ domu:	Budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	136 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	136 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	1183 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	5	Terasa:	nie
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj časť budovy s príslušenstvom v obci Okružle, okr. Svidník, /vzdialenosť nehnuteľnosti: od Stropkova približne 11 km, od Svidníka cca 18 km, od Giraltoviec 10 km a od Prešova 37 km/. Uvedený priestor je vhodný na vlastné bývanie, alebo ako nájomné priestory, prípadne využitie ako kombináciu kancelárskych priestorov s ubytovaním.

Predávaný priestor budovy je postavený z tehly a pozostáva z dvoch podlaží a suterénu. Vstup do suterénu je z prednej časti a na vrchné podlažia sa vchádza zo zadnej strany budovy. 1-é podlažie slúžilo predtým ako zdravotné stredisko, pozostáva z 3 miestností, schodiska a chodby, celkovo o výmere 63,56 m², na 2-om podlaží sú 2 veľké izby, kuchyňa, špajza, kúpeľňa s WC a smaltovanou vaňou a chodba, výlez na pôjdovú časť, spolu vo výmere 72,77 m². Podlahy na prízemí sú betónové s PVC, na poschodí sú dve izby s položenými parketami, ostatné priestory sú betónové s PVC podlahou. Stavba je čiastočne podpivničená, v suteréne sa nachádza práčovňa, uholný sklad a kotolňa, priestory sú v dezolátnom stave. Všetky priestory budovy si vyžadujú rekonštrukciu. Budova je zateplená minerálnou vlnou a zaizolovaná bielym sídngom. Strecha je pôvodná plechová,

avšak potrebuje vykonať údržbu.

Príslušenstvom k budove je hospodárska stavba, ktorej súčasťou je murovaná garáž, skladisko na uskladnenie náradia a materiálu a garáž z drevenej konštrukcie. Vodovodný rozvod je potiahnutý z obecnej prípojky, vedľa hospodárskej budovy je veľkorozmerná žumpa z betónovej konštrukcie. Pozemok je rovinatý, o rozlohe 1.183 m², v predaji podiel ½.

Obec Okružle má v súčasnosti cca 640 obyvateľov. Miestnym obyvateľom aj obyvateľom okolitých obcí slúži nákupné stredisko, predajňa potravín, reštaurácia a pohostinstvo, základná škola, materská škola, matrika, pošta a zdravotné stredisko. Je tu kultúrny dom, dom smútku, spracovanie dreva, chov dobytka, športový areál atď.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Rastislav GUBA
0908 489 339
info@regionreality.sk

