



## Predaj 2-izbový byt + balkón v meste Humenné



**Rezervované**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Třebičska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	46 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobení	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	46 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predáme 2-izbový byt s balkónom, s celkovou výmerou 46 m<sup>2</sup> /bez plochy balkónu/, v osobnom vlastníctve, dislokovaný v takmer najvyššej časti bytového domu. Bytový dom sa nachádza v meste Humenné v dobrej lokalite mesta na Třebičskej ulici.

Byt pozostáva z týchto priestorov: vstupnej chodby, kuchyne, obývačky s balkónom, študentskej izby, kúpeľne s WC a pivnice. Nehnutelnosť je v zrekonštruovanom stave, v priestoroch bytu bola nedávno vykonaná nasledujúca rekonštrukcia: výmena pôvodných okien za biele plastové so žalúziami, nové stúpačky, sociálne zariadenie /kúpeľňa a WC/ - murované bytové jadro s novou sanitou a sprchovacím kútom, rohová kuchynská linka s keramickou doskou a moderným digestorom, s plynovou varnou doskou zn. Mora a vstavanou elektrickou rúrou zn. Gorenje. Podlahy v obidvoch obytných miestnostiach sú plávajúce, v kúpeľni a chodbe je položená dlažba a v kuchyni je PVC podlaha. Príslušenstvom bytu je 1x menšia murovaná pivnica, umiestnená na technickom prvom podlaží bytového domu.

Parkovanie je možné priamo pri bytovom dome. Nehnutelnosť sa v tejto cene predáva bez

*nábytku. Vďaka dobrému umiestneniu bytového domu je kompletná sieť obchodov a služieb vo vzdialenosti do 10 minút peši.*

