



Predaj pekný 3-izbový zrekonštruovaný byt ML



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Medzilaborce
Obec:	Medzilaborce
Ulica:	Májová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	72 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	72 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	5	Terasa:	nie
Počet podlaží:	6	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predám zrekonštruovaný 3-izbový byt s balkónom v osobnom vlastníctve, aj s takmer kompletným zariadením. Byt má cca 72 m² a nachádza sa v panelovom bytovom dome s výťahom, na sídlisku Vrch mesta Medzilaborce. Na byte nie je žiadna ľarcha. Dispozičné riešenie tohto bytu bolo čiastočne zmenené.

Byt prešiel úplnou rekonštrukciou a to výmenou okien za plastové, osadením plávajúcej podlahy vo všetkých miestnostiach; pri kuchynskej linke, chodbe a soc. zariadení je keramická dlažba. Kuchynská linka s plynovou varnou doskou a komínovým digestorom pozostáva z dvoch častí, má vstavané spotrebiče: elektrickú rúru, mikrovlnku a umývačku riadu, všetko výr. značka Whirlpool. Z kuchyne sa plynulo prechádza do jedálenskej časti s balkónom. Balkón je otvorený, s pekným výhľadom a osadený oknami s vnútornými žalúziami. Stúpačky sú vymenené a aj celkové elektrické vedenie s poistnou skrinkou. V celom byte sú vymenené pôvodné radiátory za nové panelové s digitálnymi meračmi tepla, na chodbe je 1 ks vstavaná skriňa a vkusná vešiaková zostava. V obývačke, aj v spálni sú výklenky so zníženým sadrokartónom a bodovými svetlami, steny jednotlivých miestností sú stierkované omietkou SP 1. Vstupné dvere do bytu sú bezpečnostné, ostatné dvere sú vymenené

nové s obložkami. Kúpeľňa je prestavaná spolu s WC, má plastovú rohová vaňu nepravidelného tvaru a znížený sadrokartónový strop.

Byt má vlastný odkladací priestor na vonkajšej chodbe a jednu pivnicu z drevenej konštrukcie. Tento byt je vhodný pre ľudí, ktorí sa nechcú púšťať do žiadnej ďalšej rekonštrukcie. V neďalekej vzdialenosti (100-300 m) bytového domu je sieť obchodov a služieb... Parkovanie je možné priamo pri bytovom dome. Byt sa predáva s takmer kompletným zariadením a vybavením.

